

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу
Капитанская,8 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

Кол-во квартир		186
Кол-во нежилых		9
Кол-во парко-мест всего		146

Площадь помещений всего:	22 797,96
в т.ч. жилая	16 753,10
нежилые (без а/парковки)	1 581,80
парковки	4 463,06

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 050 561,38
Начислено с НДС	15 223 990,84
Оплачено с НДС	15 474 060,40
Долг на конец	1 800 491,82
среднемесячное начисление с НДС	1 268 665,90
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начисление	142%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		244 524,94	
2	Уборка придомовых территорий		487 803,94	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		5 241,80	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		166 640,52	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		276 415,00	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		411 290,45	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		571 788,84	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		4 001,71	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		846 630,71	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		106 410,45	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		245,00	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		28 165,27	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		8 050,00	
15	Дезинсекция, дератизация		0,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		846 205,20	
17	Прочие Прямые расходы		17 535,21	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		384 265,73	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 229 786,88	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		1 829 436,42	
20	Администратирование дома		736 391,56	
ИТОГО		7 932 786,79	9 200 829,64	-1 268 042,85