

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу Навигационная, д.5 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир	218
Кол-во нежилых	65
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	21 034,90
в т.ч. жилая	15 152,90
нежилые (без а/парковки)	3 280,00
парковки	2 602,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		890 779,58	
2	Уборка придомых территорий		694 462,67	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		58 644,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		341 132,67	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		492 947,58	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		766 492,38	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		605 946,96	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		170 636,58	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		4 053,55	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		14 998,14	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		270 123,46	
12	Содержание и текущий ремонт с/габаумов, затраты на дорожные элементы		24 480,77	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		59 572,35	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		14 606,21	
15	Дезинсекция, дератизация		9 560,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		887 320,05	
17	Затраты на управление		1 312 577,76	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	6 101 498,44	6 618 334,70	-516 836,26
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	2 526 248,13	2 526 248,13	0,00
	ИТОГО	8 627 746,57	9 144 582,82	-516 836,26

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

