

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Комфорт-Сити"</u>	по ОКПО	62392105	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2464255002	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>660093, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 10, оф. 222</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	90	188	286
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 568	3 400	1 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	5 833	4 990	140
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 525	8 613	1 621
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 520	2 998	2 407
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82	77	81
	Дебиторская задолженность	1230	57 154	45 241	31 703
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 674	8 313	1 170
	Прочие оборотные активы	1260	343	304	498
	Итого по разделу II	1200	89 773	56 934	35 858
	БАЛАНС	1600	98 298	65 546	37 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 222)	(23 327)	(4 078)
	Итого по разделу III	1300	(27 122)	(23 227)	(3 978)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 235	5 427	4 619
	Кредиторская задолженность	1520	81 745	70 694	36 387
	Доходы будущих периодов	1530	37 254	12 483	367
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	186	169	85
	Итого по разделу V	1500	125 420	88 773	41 458
	БАЛАНС	1700	98 298	65 546	37 480

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2020 г.

Mont

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"Комфорт-Сити"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
62392105		
2464255002		
68.32.1		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	279 783	240 322
	Себестоимость продаж	2120	(261 947)	(245 789)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 836	(5 467)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 529)	(18 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 693)	(23 747)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(808)	(808)
	Прочие доходы	2340	2 866	2 658
	Прочие расходы	2350	(3 083)	(2 055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 718)	(23 952)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(118)	(24)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(17)	(83)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	843	4 850
	Прочее	2460	(1)	(64)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 893)	(19 249)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 893)	(19 249)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



31 марта 2020 г.

Handwritten mark