

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, 6 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Капитанская, 6	
количество квартир	227
количество нежилых помещений	15

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 712,90
нежилая	5 299,68
всего	22 012,58

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 766 423,51
Начислено	15 959 533,25
Оплачено	15 702 160,16
Долг на конец	2 023 796,60

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 183 396,30	
2	Уборка придомых территорий		620 754,76	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		68 679,25	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		562 641,54	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		528 301,92	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		668 301,93	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		620 754,76	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		121 509,44	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		301 132,09	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		47 547,17	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		668 301,93	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		23 773,59	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		166 415,10	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		39 622,64	
15	Дезинсекция, дератизация		10 566,04	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 405 283,11	
17	Затраты на управление		1 415 849,15	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>8 452 830,72</b>	<b>8 452 830,72</b>	<b>0,00</b>
Доп. услуги				
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 480 004,80	3 943 522,03	-463 517,23
<b>Всего:</b>		<b>11 932 835,52</b>	<b>12 396 352,75</b>	<b>-463 517,23</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

