

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Светлогорский, 12 за период с 01.01.2023 г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		554
Кол-во нежилых		38
Кол-во парко-мест всего		176

Площадь помещений всего:	45 741,90
в т.ч. жилая	35 461,50
нежилые (без а/парковки)	3 400,00
парковки	6 880,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	305 239,69
Начислено с НДС	24 211 243,80
Оплачено с НДС	21 245 068,20
Долг на конец	3 271 415,29

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
			3 140 183,06	
1	Содержание мест общего пользования		2 603 399,63	
2	Содержание придомовой территории			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 739 178,31	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		2 002 202,19	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		305 966,55	
6	Содержание лифтов		1 374 165,58	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		472 369,42	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		697 818,46	
9	Работы по благоустройству и озеленению		676 347,12	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		365 012,73	
11	Дезинсекция, дератизация		26 839,17	
12	Услуги и работы по управлению		3 752 116,17	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	17 155 598,39	17 155 598,39	0,00
14	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	4 751 761,50	4 751 761,50	0,00
ИТОГО		21 907 359,89	21 907 359,89	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1