

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу
Капитанская,10 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир	211
Кол-во нежилых	18
Кол-во парко-мест всего	163

Площадь помещений всего:	29 651,53
в т.ч. жилая	19 560,80
нежилые (без а/парковки)	5 654,20
парковки	4 436,53

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	3 454 573,36
Начислено с НДС	20 591 532,87
Оплачено с НДС	20 691 580,32
Долг на конец	3 354 525,91
среднемесячное начисление с НДС	1 715 961,07
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	195%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		594 205,01	
2	Уборка придомовых территорий		495 735,58	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		1 505,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		92 360,20	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		795 313,99	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		934 495,88	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		743 692,92	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		9 918,89	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		2 927,72	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		68 891,14	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		536,66	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		73 029,82	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		196 393,19	
15	Дезинсекция, дератизация		3 843,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 121 234,75	
17	Прочие Прямые расходы		57 685,67	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		538 340,55	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		3 123 840,05	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		1 116 839,87	
20	Администратирование дома		868 476,32	
ИТОГО		10 166 358,70	10 839 266,21	-672 907,51