

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская,7 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Апрельская, 7	
кол-во квартир	328
количество нежилых помещений	28

Площадь дома, кв.м	
жилая	18 325,30
нежилая	5 601,40
всего	23 926,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 815 402,53
Начислено	13 383 544,62
Оплачено	13 309 278,31
Долг на конец	1 889 668,84

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		790 777,44	
2	Содержание придомовой территории		906 821,93	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 559 781,57	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		126 811,51	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		345 023,01	
6	Содержание лифтов		1 144 414,06	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		702 487,91	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		189 020,93	
9	Работы по благоустройству и озеленению		160 308,89	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		83 743,45	
11	Дезинсекция, дератизация		19 141,36	
12	Услуги и работы по управлению		1 237 728,19	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 266 060,26	7 266 060,26	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 859 077,65	2 859 077,65	0,00
	ИТОГО	10 125 137,91	10 125 137,91	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

